

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 05 tháng 11 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 18/2024/KDTM – ST ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 278/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 276/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ – THADSKV1 ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số 492//TB-THADSKV1 ngày 10/9/2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 643/TB – THADS ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Tây Ninh);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số Vc330/2025/432 ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ về kết quả thẩm định giá tài sản số 52/TB – THADS ngày 06/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 169/TB-THADS ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số 313/TB -THADS ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; Địa chỉ: 276

Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh) để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản của Ông Nguyễn Lê Nam; địa chỉ: số 108 đường Trần Phong Sắc, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là số 108 đường Trần Phong Sắc, phường Long An, tỉnh Tây Ninh) là người có tài sản bảo lãnh thế chấp cho Chủ hộ kinh doanh Tuyết Dung – Phan Thị Tuyết Dung tài sản đã kê biên như sau:

1. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 485(mới), tờ bản đồ số 47 (mới) (thửa đất cũ số 1809; tờ bản đồ cũ số 3) ; diện tích đo đạc thực tế là 156,9 m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 157,5 m², diện tích giảm 0,6m² so với diện tích thực tế), trong đó: diện tích chỉ giới đường đỏ đường Nguyễn Văn Khánh: 22m², diện tích chỉ giới xây dựng đường Nguyễn Văn Khánh: 34m²; loại đất ở đô thị (ODT), tọa lạc địa chỉ: phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là khu phố An Thuận 2, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 072189, số vào sổ cấp GCN: CS04593 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 29/8/2016, cập nhật chuyển nhượng ngày 05/7/2022 cho ông Nguyễn Lê Nam.

(Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 5-2025-Nam (THA) của Công ty TNHH Đo đạc và tư vấn nhà đất Long Phú đo vẽ ngày 10/7/2025 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An duyệt ngày 14/7/2025).

- Tài sản trên đất: không có tài sản gì trên đất (đất trống hoàn toàn).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.597.556.000 đồng (Một tỷ, năm trăm chín mươi bảy triệu, năm trăm năm mươi sáu nghìn đồng)**.

Vậy, thông báo để các đương sự, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 – Tây Ninh
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VTTHADSKV1, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Hồng Trang